

國立暨南國際大學  
全家商場申請自助餐價格調漲  
會議紀錄

壹、會議時間：114年2月26日(星期三)下午3時

貳、會議地點：本校行政大樓3樓行政會議室

參、主持人：古主任秘書明哲

記錄：曾敬泰

肆、出席人員：詳簽到表。

伍、背景說明：全家便利商店股份有限公司(以下簡稱「全家公司」)承租本校餐廳區，於餐廳區2樓設置自助餐，現行販售價格為每100公克18元，全家公司表示因成本問題，申請調漲至每100公克20元。

陸、全家公司報告：詳簡報。

柒、結論：

一、請全家公司嚴格把關各櫃商之食品安全衛生(舉例但不限於：食品異物)，如發現異常依據契約從嚴認定罰款。

二、學期間依據契約規定營業，針對自助餐櫃位承諾以下時段必須營業：

(一)寒假開始起算2週(不含農曆過年之除夕至初五)期間之星期一至星期四午餐及晚餐時段自助餐櫃位均必須營業，星期五午餐時段自助餐櫃位必須營業。

(二)整個暑假之星期一至星期四午餐及晚餐時段自助餐櫃位均必須營業，星期五午餐時段自助餐櫃位必須營業。

三、全家公司承諾至118年7月31日前不再申請自助餐價格調漲，均以每100公克20元為計價標準。

四、全家公司已於會議中承諾前述各項事項，本會議同意全家公司自助餐販售價格自114年3月17日起自每100公克18元調漲至每100公克20元，請全家公司自114年3月5日起於現場明顯處確實公告周知。

-以下空白-

國立暨南國際大學

全家商場申請自助餐價格調漲

簽到表

壹、時間：114年2月26日(星期三)下午3時

貳、地點：本校行政大樓3樓行政會議室

參、學生代表出席人員：

職稱	姓名	簽到
國立暨南國際大學學生會		
會長	程建銘	程建銘
國立暨南國際大學學生議會		
議長	蘇芷薰	蘇芷薰

國立暨南國際大學

全家商場申請自助餐價格調漲

簽到表

壹、時間：114年2月26日(星期三)下午3時

貳、地點：本校行政大樓3樓行政會議室

參、出席人員：

職稱	姓名	簽到
國立暨南國際大學		
主任秘書	古明哲	古明哲
學務長	蕭霖	蕭霖
總務長	黃育銘	黃育銘
組長	曾敬泰	曾敬泰
全家便利商店股份有限公司		
經理	黃菱莉	黃菱莉
襄理	林昆賢	林昆賢
竹豪		陳明坤



# 竹豪自助餐價格調漲說明

---

全家便利商店股份有限公司

大綱		頁次
1	<u>事由</u>	P.01
2	<u>其他學校價格&amp;至鬧區路程</u>	P.02
3	<u>本校價格說明&amp;至鬧區路程</u>	P.08
4	<u>現況分析-成本說明</u>	P.11
5	<u>價格分析</u>	P.12

# 事由

- ▶ 因物價持續上漲，竹豪自助餐擬於113學年下學期起調整售價，降低虧損，以利廠商續存
- ▶ 原**100公克18元**，調整**2元**，為**100公克20元**，降低虧損，以利廠商持續提供服務暨大全體師生

# 其他學校價格-聯合大學

**一主菜加三菜 如左**

三菜加一飯 570大卡 Vegetables (Three) & Rice	四菜加一飯 680大卡 Vegetables (Four) & Rice	紐澳良腿排飯 720大卡 New Orleans Chicken Thighs	雞排飯 750大卡 Chicken Chop Rice	鯖魚飯 692大卡 Mackerel Rice	蒜泥肉飯 842大卡 Garlic white meat Rice	滷雞腿飯 910大卡 Chicken leg Rice	滷排飯 805大卡 Braised Rice	糖醋排骨飯 865大卡 Sweet and Sour Pork Ribs Rice	宮保雞丁飯 877大卡 Kung Pao Chicken Rice	焗肉飯 935大卡 Pork Rice	大雞腿飯 880大卡 Chicken leg Rice
45	55	85	85	85	85	85	85	85	85	85	95

**主菜單價40元 · 大雞腿50元 · 多一菜10元**

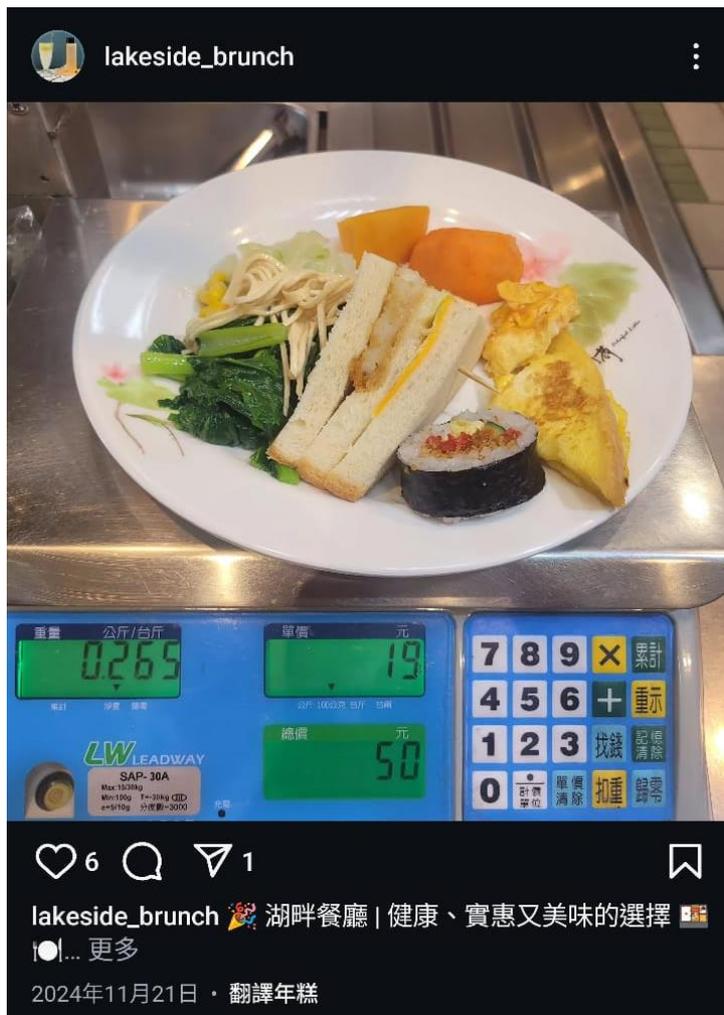
**營業時間: 午餐 11:00~13:00 晚餐 16:50~18:50**

# 各校至鬧區路程-聯合大學



騎車約9分鐘

# 其他學校價格-東華大學



每百公克19元

# 各校至鬧區路程-東華大學



騎車約9分鐘

校內無自助餐



# 本校自助餐價格

## 竹豪自助餐

Zhu Hao Buffet

### 價目表

PRICES

18元/100g (低消35元)

18 NTD/100g (Minimum Order Value 35 NTD)

白飯 一碗 10元

Rice: 10 NTD/1 bowl

半碗 5元

5 NTD/ 1/2 bowl

主菜秤重後加5~20元

Main course: PRICES BASED ON WEIGHT+ 5-20 NTD

# 本校自助餐價格



調漲前

本圖菜量加肉加飯後為71元，重量285克，約一成人一餐正常飯量



調漲後

本圖菜量加肉加飯後為77元，重量285克，約一成人一餐正常飯量



# 現況分析-成本說明

## 物價成本增加



(以民國100年=100為基準 (單位：年)  
資料來源：行政院主計處)

## 人事成本增加

基本薪資調漲歷程				
年度	每月	調幅	每小時	調幅
110	24000		160	
111	25250	5%	168	5%
112	26400	4%	176	5%
113	27470	4%	183	4%
114	28590	4%	190	4%

## 隱性成本增加



- 人事成本由110年進駐時為160元/時至114年已變為190元/時，調幅達**16%**
- 校園已遠離市區，人力招募不易，需多增加偏遠地區費用吸引至商場工作，故起薪皆高於埔里市區
- 餐廳設籍課稅(營業稅、房屋稅、地價稅)，每月需攤約**8,000元**
- 依現行上課週數，每年可營業時間僅為7個月，與街邊店可營業12個月差異甚大
- 人事/物價/管理成本逐年上漲

## 蔬菜 市場比較

本 期：113年07月 ~ 113年12月

上 期：113年01月 ~ 113年06月

市 場	平均價(元/公斤)			
	本期	上期	價差	增減
400 台中市	34.2	19.9	14.3	72.1%
420 豐原區	35.8	23.9	11.8	49.4%
512 永靖鄉	25.1	13.4	11.7	87.0%
514 溪湖鎮	28.0	16.1	11.9	74.1%
540 南投市	37.7	25.2	12.5	49.8%
648 西螺鎮	43.7	23.0	20.7	90.1%

資料來源:農產品批發市場交易行情站

# 價格分析

## 蔬菜 產品比較

本期：113年07月 ~ 113年12月

上期：113年01月 ~ 113年06月

市場：台中市, 豐原區, 永靖鄉, 溪湖鎮, 南投市, 西螺鎮

產 品	平均價(元/公斤)			
	本期	上期	價差	增減
FB1 花椰菜 青梗	42.1	21.1	21.0	99.4%
FB2 花椰菜 白梗	47.2	23.2	23.9	102.9%
FF1 絲瓜	35.0	27.9	7.0	25.2%
FG1 苦瓜 白大米	77.6	41.9	35.7	85.2%
FG4 苦瓜 翠綠	49.8	22.8	27.0	118.8%
FJ3 番茄 牛番茄	96.7	26.2	70.5	268.7%
FK5 甜椒 青椒	73.1	24.1	49.0	202.9%
FT1 南瓜 木瓜形	24.7	17.5	7.2	41.2%
LB3 小白菜 奶油白	38.5	22.0	16.5	75.0%
LG2 芹菜 白梗	97.6	43.5	54.1	124.6%
LK2 芥藍菜	39.4	25.6	13.7	53.6%
LP2 九層塔	54.1	46.4	7.8	16.7%
MC1 濕木耳	66.0	49.1	16.9	34.5%
MJ1 杏鮑菇	51.1	37.5	13.6	36.3%
SB2 胡蘿蔔 清洗	20.7	12.3	8.4	67.8%
SC9 馬鈴薯 進口	27.6	19.4	8.2	42.0%
SD1 洋蔥 本產	18.4	13.4	5.0	37.1%

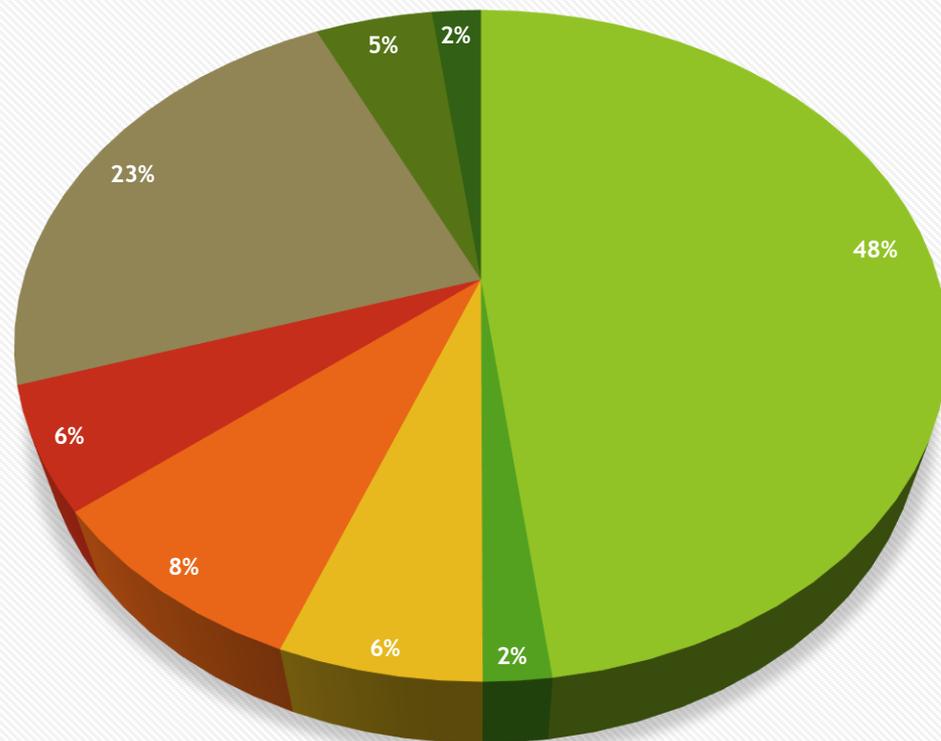
# 價格分析

## 肉品品項比較

日期	家畜類						家禽類	
	豬背脊肉 【里肌肉】	豬腹脅肉 【五花肉】	豬梅花肉 【梅花肉】	豬前腿肉	豬後腿肉	豬後腳	白肉雞 【屠體】	白肉雞 骨腿
113年01月	280.82	288.12	291.94	219.43	197.65	125.12	192.33	186.80
113年02月	280.90	291.32	293.98	220.05	198.15	125.00	191.63	187.97
113年03月	281.44	290.88	292.83	217.93	196.95	125.04	190.84	187.86
113年04月	281.30	289.71	292.57	217.36	195.81	125.58	191.52	187.79
113年05月	281.57	290.78	293.39	218.17	195.20	124.65	191.36	188.59
113年06月	287.18	300.36	304.67	224.17	200.49	125.69	191.35	188.39
113年07月	290.96	304.79	307.80	225.99	202.07	126.08	186.25	184.68
113年08月	292.35	306.09	311.14	227.98	203.98	126.85	182.08	186.14
113年09月	292.12	301.48	310.01	228.14	204.72	126.85	176.95	182.37
113年10月	292.04	300.56	311.33	228.06	204.72	126.85	173.39	175.82
113年11月	291.81	299.71	311.79	227.83	204.64	126.85	178.15	175.87
113年12月	291.81	299.63	312.25	227.83	204.80	126.85	180.04	178.11

資料來源:中央畜產會

# 竹豪成本分析



- 冷凍肉魚菜類(雞腿排、豬排、魚排、花椰菜等)
- 豬肉、雞肉
- 米、調味料
- 雜費(水電、瓦斯、稅金)

- 蛋
- 菜
- 人事成本
- 租金

依成本分析計算，食材佔總成本70%

懇請校方同意：

調漲自助餐價格

- 110年進駐即為100公克18元，近三年皆未調漲
- 114年因物價薪資飛漲，申請調漲2元為100公克20元
- 此次若同意調漲，我方承諾於竹豪合約效期內不再調漲

~~願再與您延續美好的校園生活~~

The FamilyMart logo, consisting of the word "FamilyMart" in a blue, sans-serif font. It is flanked by a green horizontal bar above and a blue horizontal bar below.

實質支持 共存共榮 您的支持是對我們最大的肯定