

國立暨南國際大學  
樂學健康福祉園區民間自提 BOT 案公聽會  
會議紀錄

壹、開會時間：115 年 5 月 12 日(星期二)下午 1 時 30 分

貳、開會地點：本校人文學院國際會議廳

參、主持人：古主任秘書明哲

紀錄：曾敬泰

肆、出席人員：詳簽到表

伍、本案簡介：

本校設有護理暨健康福祉學院，其未來發展方向，除培育具備八大素養之護理專業人才、兼具護理與管理專業之人才外，期能強化護理與長期照護之整合教育、培育高齡專業護理人才，打造結合在地實務場域之學習環境。爰此，本校規劃引進專業團隊建立一個兼具高齡及長照護理訓練之實習場域。本案第一順位申請人目前規劃於埔里鎮桃源段 205 地號新建 5 棟 1~2 層樓之建物，並結合教學研究、長照服務、健康促進、樂鄰餐廳及終身學習等，打造更完善之學習環境。為瞭解地方需求及意見，特舉辦此公聽會蒐集相關意見並納入可行性評估報告書檢討修正。

陸、背景說明：

本案本校 114 年 5 月 9 日於財政部促進民間參與公共建設資訊網辦理政策公告，由埔基醫療財團法人提送可行性評估報告，經本校審查後辦理此次公聽會。

柒、案件說明：略。

捌、與會人員建議：

一、專家學者鄭尹惠教授：

(一)本案具開創性與示範性，並非僅屬短期計畫推動，而係以建立兼具公益性及永續經營能力之 USR 基地為目標，屬深耕型推動模式，具供其他學校學習之價值。

(二)本案展現產、官、學合作之整合模式，由民間廠商提出規劃構想，並由學校協助進行跨部會資源整

合，具良好示範意義。

(三)針對偏鄉地區長照資源不足問題，本案透過學校與民間廠商合作，可望改善學生實習場域難尋及產業人才缺口問題，同時兼顧 ESG 及 SDGs 等永續發展目標。

## 二、國立暨南國際大學學生議會：

(一)本校辦理 BOT 案件期間，施工過程是否可能造成用水、用電中斷或道路封閉等情形，例如大型施工車輛進出影響校園通行動線，建議應預為研擬相關配套措施，以降低對學生之影響。

(二)樂見本案建立實習場域，惟學生實習仍須符合各系所教師及課程規劃需求，建議校方應廣納社工、護理、長照等相關系所教師意見，以確保場域規劃符合教學與研究需求。

## 三、國立暨南國際大學學生會：

(一)本校已獲教育部核准成立相關科系，期盼本案未來能有效銜接教學與實務需求，提供學生實際操作與實習場域，使教學理念得以具體落實。

## 四、埔基醫療財團法人：

(一)目前建築工法已趨成熟，例如預製工法之導入，可有效縮短施工期程；另本案基地屬未開發區域，規劃採低密度開發且不設置地下室，將盡可能降低施工期間對校園及學生之影響。

(二)埔基長期投入埔里地區醫療與長照服務，核心目標在於培育在地人才；未來本場域亦將作為智慧照護實踐基地，提供各相關科系將 AIoT 自動化資訊蒐集等研究成果實際導入應用，並取得真實場域回饋。

(三)本案以退休教職員生活需求為思考核心，推動具尊嚴之第三人生生活模式，促進經驗與知識傳承。

(四)本案未來服務對象究係以健康、亞健康長者，或失

能、失智長者為主，將直接影響建築空間規劃及學生實習方向，例如照顧服務相關科系較適合失能照護場域，而營養、社工等相關科系則較適合健康促進場域。

(五)本案將以健康促進為主要發展方向，未來如長者進入失能階段，亦可與醫療體系銜接，形成完整且連續性之照顧服務鏈。

玖、意見綜合回復：

一、本案如仍有相關建議或意見，請於 115 年 5 月 31 日前提供書面意見，將一併納入。

二、公聽會目的在於蒐集專家學者、地方居民與民間團體建議或意見，將納入可行性評估報告予以說明。

拾、散會。



簽到處



入口海報



主席致詞



案件說明



專家學者發言



學生發言



學生發言



與會代表發言



公聽會實景



公聽會實景